

EXTRAIT du REGISTRE
des DELIBERATIONS

Nombre de membres en exercice : 26

Séance du 17 février 2026

Nombre de membres présents : 17

L'an deux mil vingt-six et le dix-sept février à vingt heures trente, le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Patrick PLICQUE, Maire

Ont pris part à la délibération : 19

Pour : 17
Contre : 0
Abstention : 2

Présents

JP. CULOS, C. PAVAILLER, S. MAZAS, F. GARRIGUES, C. CLERGEAU, M.J. SCHIFANO, F. ESTEVES, M. PLANA, A. TAHRI, JC. MALTHE, C. SCHIFANO, J.F. MULLER, I. CERE, O. RACAUD, JC. LAPASSE, R.M MARTINEZ FUENTE

Date de la convocation

11/02/2026

Absents excusés

C. ROMERO, C. DEBONS, A. SECULA, S. PRADELLES, E. UMUTESI, ME RAYSSAC ORRIT, A. CIERCOLES, D. DOUMERC, H. DUTKO

Date d'affichage

11/02/2026

Pouvoirs

Objet de la délibération n° 10-2026

Commande publique – Avenants au marché de construction d'un nouveau groupe scolaire

C. DEBONS à P. PLICQUE | H. DUTKO à R.M MARTINEZ FUENTE

Mme SCHIFANO Marie-José a été nommée secrétaire

Délibération n° 02

Le Maire rappelle au Conseil que dans le cadre du projet de construction d'un nouveau groupe scolaire à Verfeil, suivant délibération 63-2024 en date du 10 septembre 2024, le conseil municipal a autorisé la signature des marchés publics de travaux (lots n°1 à 18).

Ces marchés (lots n°1 à 18) ont été notifiés aux entreprises le 4 octobre 2024.

Suivant délibération 25-2025 en date du 3 juin 2025, le conseil municipal a autorisé la signature de l'avenant n°1 au lot n°1 gros œuvre maçonnerie pour un montant de 5 950.58 € HT soit 7 140.69 € TTC.

Suivant délibération 44-2025 en date du 9 septembre 2025, le conseil municipal a autorisé la signature de l'avenant n°1 au lot n°16 équipements de cuisine pour un montant de 399 €HT soit 478.80 €TTC.

Le montant total des marchés pour les lots n°1 à 18 est de 6 049 846.45 € HT soit 7 259 815.74 € TTC.

En outre, des travaux supplémentaires et/ou modificatifs sont apparus nécessaires en cours de chantier pour les lots n°1, 4, 6, 7,8 ; 16 et 17.

Ces travaux et leurs incidences financières sont détaillés ci-dessous :

Lot et titulaire	Montant du marché HT	Objet de l'avenant	Coût HT	Incidence financière	Nouveau montant HT du marché après avenant
Lot n°1 Gros œuvre maçonnerie	1 034 254.58	Agrandissement de deux portes d'accès aux cours	1300	0.13%	1 035 554.58

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le :

23 FEV. 2026

Et publication ou notification du :

23 FEV. 2026

BTPMP						Envoyé en préfecture le 23/02/2026
Lot n°4 menuiseries extérieures GAYREL	283 613	Moins-value correspondante à l'agrandissement de deux ouvertures par le lot n°1	-13			Reçu en préfecture le 23/02/2026 Publié le ID : 031-213105737-20260217-102026-DE
Lot n°6 Serrurerie VERTIGO	77 795	Suppression d'une porte d'accès TGBT et ajout de 4 portes accès sanitaires avec grilles intégrées (oubli dans le CCTP +DPGF)	5890	7.57%	83 685	
Lot n°7 menuiseries intérieures GBA	315 300	Renforcement des fixations des cloisonnettes sanitaire et ajout cabine standard PMR	8372.87	4.08%	328 184.87	
		Remplacement 3 portes zone cuisine par portes PF 30min	4512			
Lot n°8 Plâtrerie ETP	377 604.7	Remplacement doublage collé par demi styl (radiateurs muraux entrée école)	608.08	5.02%	396 559.03	
		Modifications de 2 sanitaires PMR adultes	1457.02			
		Renforcement étanchéité à l'air des murs périphériques de la zone 2 (restauration)	3804.37			
		Remplacement doublage collé par demi styl (patios)	1264.89			
		Réalisation de soffite en faux plafond au droit des coffres de volets roulant pour accès entretien	4441.67			
		Cloison sas lave main zone élémentaires à remplacer par cloison CF1h	2465.54			
		Cloison entre office et restaurant élémentaire à rendre CF30min et portes PF30min	4912.76			
Lot n°9 Revêtements muraux peinture AVIGI LAFORET	63076	Peinture sur soffites placo	970	1.53%	64 046	
Lot n°10 Revêtements de sols LACAZE	174 423.90	Faïence sur cloison CF 30 min créée entre office et self + faïence mur béton zone laverie	2212.50	1.27%	176 636.40	
Lot n°16 équipements de cuisine BICHARD EQUIPEMENT	149 081	Remplacement groupe froid suite évolution réglementation liquide frigogène	765	0.51%	149 846	
Lot n°17 VRD EIFFAGE	872 780.56	Ajout d'une aire en enrobé (place + retournement) devant le portail de service. Prix conformes au PU marché.	6830	0.78 %	887 764.56	
		Elargissement du cheminement piétonnier demandé par MOA pour calibrage de la largeur voie verte depuis parking bas jusqu'aux parvis	8154	0.93%		

Acte rendu exécutoire après

dépôt en Préfecture le :

Et publication ou notification du :

23 FEV. 2026

23 FEV. 2026

Montant initial des marchés lots 1 à 18 (après avenants 1 aux lots 1 et 16 (+ 6349.58 € HT +0.11%)		Envoyé en préfecture le 23/02/2026 Reçu en préfecture le 23/02/2026 Publié le
Nouveau montant des marchés lots 1 à 18		ID : 031-213105737-20260217-102026-DE 7 327 797.78 € TTC
% incidence financière de l'ensemble des avenants	+ 0.11% soit 6 349.58 + 6 349.58 € HT (avenants lot 1 et lot 16 CM du 3 juin 2025 et du 9 septembre 2025) + 0.94 % Soit + 56 660.70 € HT Total + 1.04 % 63 010.28 € HT	

Compte tenu de l'incidence financière de + de 5% de l'avenant n°1 au lot n°6 serrurerie (+7.57%), la commission d'appel d'offres a été consultée le 30 janvier 2026 afin d'émettre un avis sur l'avenant n°1 au lot n°6 serrurerie conformément au code de la commande publique.

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses article L.1414-1 et L.1414- 2
VU le code de la commande publique,
VU la délibération du Conseil municipal n° 64-2020 en date du 25 août 2020, portant délégation d'attributions au Maire pour la durée du mandat,
VU la délibération du Conseil municipal n°63-2024 du 10 septembre 2024 autorisant la signature des marchés publics de travaux,
VU la délibération du Conseil municipal n°25-2025 en date du 3 juin 2025 autorisant la signature de l'avenant n°1 au lot n°1 gros œuvre maçonnerie,
VU la délibération du Conseil municipal n° 44-2025 autorisant la signature de l'avenant n°1 au lot n°16 équipements de cuisine
VU le tableau relatif aux avenants des lots n°1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 16 et n°17 transmis par la maîtrise d'œuvre REC ARCHITECTURE,
VU l'avis favorable de la commission d'appel d'offres en date du 30 janvier 2026 concernant l'avenant n°1 au lot n°6 serrurerie,
VU les projets d'avenants aux lots n°1 à 18 concernant l'allongement de la durée du marché, et aux lots n°1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 16 et n°17 concernant les travaux modificatifs et/ou supplémentaires ;

LE CONSEIL MUNICIPAL

Entendu cet exposé et après en avoir délibéré, à la majorité des voix avec 2 ABSTENTIONS et 17 POUR

- APPROUVE les avenants pour les travaux modificatifs et/ou supplémentaires des lots n°1,4, 6, 7,8, 10, 16 et 17 tels que présentés ci-dessus.
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer les avenants pour les modifications des travaux ou de travaux supplémentaires des lots n°1,4, 6, 7,8, 10, 16 et 17 tels que présentés ci-dessus.
- VALIDE le nouveau montant total des marchés pour les lots n°1 à 18 de 6 106 498.15 € HT soit 7 327 797.78 € TTC.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.

Certifié conforme au registre des délibérations.

Le Maire,



Acte rendu exécutoire après
dépôt en Préfecture le :
Et publication ou notification du :

23 FEV. 2026
23 FEV. 2026

