

EXTRAIT du REGISTRE
des DELIBERATIONS

Nombre de membres en exercice : 26

Séance du 10 septembre 2024

Nombre de membres présents : 16

L'an deux mil vingt-quatre et le dix septembre, à vingt et une heures, le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Patrick PLICQUE, Maire.

Ont pris part à la délibération : 20

Pour : 15

Contre :

Abstention : 5

Date de la convocation

04/09/2024

Date d'affichage

04/09/2024

Objet de la délibération n° 63-2024

Commande publique- Construction d'un nouveau groupe scolaire à Verfeil-
Marchés de travaux

Présents

C. ROMERO, F. GARRIGUES, C. PAVAILLER, S. MAZAS,
M. PLANA, C. SCHIFANO, M.J. SCHIFANO, S. PRADELLES,
C. CLERGEAU, F. ESTEVES, D. DOUMERC, JF MULLER,
O. RACAUD, RM MARTINEZ FUENTE, JC. LAPASSE.

Absents excusés

JP. CULOS, A. SECULA, C. DEBONS, E. UMUTESI, JC MALTHE,
A. CIERCOLES, A. TAHRI, M.E. RAYSSAC ORRIT, I. CERE, et
H. DUTKO

Pouvoirs

JC MALTHE à C. PAVAILLER | C. DEBONS à JF. MULLER
A. TAHRI à P. PLICQUE | JP. CULOS à F. GARRIGUES

Mme Céline PAVAILLER a été nommée secrétaire

Délibération n° 05

Le Maire rappelle au Conseil que dans le cadre du projet de construction d'un nouveau groupe scolaire à Verfeil, un marché public de maîtrise d'œuvre a été signé le 6 février 2023 avec l'atelier REC ARCHITECTURE (31700 Blagnac), mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre.

Au stade de l'avant-projet définitif le montant prévisionnel des travaux s'élevait à 6 484 000 € HT soit 7 780 800 € ttc.

Par un avis d'appel public à la concurrence envoyé à la publication le 12 avril 2024 au JOUE, au BOAMP et aux journaux d'annonces légales emarchéspublics et la Dépêche du Midi, un appel d'offres ouvert a été lancé en vue de l'attribution des marchés publics de travaux pour la construction du nouveau groupe scolaire à Verfeil.

La procédure d'appel d'offres est allotie comme suit :

- Lot n°1 Gros œuvre structure maçonnerie
- Lot n°2 Charpente
- Lot n°3 Couverture étanchéité
- Lot n°4 Menuiseries extérieures -occultations
- Lot n°6 Serrurerie métallerie
- Lot n°8 Cloisons doublages faux plafonds

Acte rendu exécutoire après
Dépôt en Préfecture le : 13 SEP. 2024
Et publication ou notification du : 11 SEP. 2024

- Lot n°9 Peinture revêtements muraux
- Lot n°10 Revêtements de sols
- Lot n°12 CVC Plomberie équipements sanitaires
- Lot n°13 Géothermie
- Lot n°16 Equipements de cuisine
- Lot n°17 VRD Terrassement
- Lot n°18 Paysage Espaces verts

Parallèlement les lots ci-dessous ont fait l'objet d'une procédure adaptée publiée au BOAMP notamment, en application de l'article L.2123-1 et de l'article R.2123-1, 2° du code de la commande publique :

- Lot n°5 Traitement de façades
- Lot n°7 Menuiseries intérieures
- Lot n°11 Panneaux isothermes cuisine
- Lot n°14 Electricité
- Lot n°15 Panneaux photovoltaïques

La date limite de réception des plis a été fixé au jeudi 6 juin 2024 à 12 heures 00.

Au total, 90 plis ont été remis (62 pour l'appel d'offres, 28 pour la procédure adaptée).

Aucun pli n'a été remis pour le lot n°4 menuiseries extérieures.

À la suite de la délibération du Conseil municipal en date du 16 juillet 2024, le lot 4 menuiseries extérieures a été déclaré sans suite par l'acheteur en raison de l'infirmité de la procédure.

Une demande de devis a été envoyée à trois entreprises le 24 juillet 2024 pour le lot n°4 menuiseries extérieures. Un seul pli a été remis.

L'analyse des offres a été confiée à l'équipe de maîtrise d'œuvre dont l'atelier REC ARCHITECTURE est le mandataire.

1°/ Pour l'appel d'offres, lors de sa séance du 30 août 2024, la CAO a attribué les marchés aux entreprises suivantes :

N° et Intitulé du lot	ENTREPRISE	MONTANT € HT	MONTANT € TTC	TYPE D'OFFRE : Base/Variante/Base+Pse
Lot n° 1 Gros œuvre structure maçonnerie	BTPMP 31140 Launaguet	1 028 304 €	1 233 964.80€	Offre de base + pse (vidéosurveillance)
Lot n° 2 Charpente	SAS LAMECOL 33610 Canejan	263 450.00 €	316 140.00 €	Offre de base
Lot n°3 Couverture étanchéité	Midi Aquitaine Etanchéité (M.A.E) 31140 Launaguet	399 969.45 €	479 963.34 €	Offre de base
Lot n°6 Serrurerie métallerie	VERTIGO 82000 Montauban	77 795.00 €	93 354.00 €	Offre de base
Lot n°8 Cloisons doublage faux plafonds	Entreprise travaux plâtrerie (ETP) 31100 Toulouse	377 604.70 €	453 125.64 €	Offre de base
Lot n°9 Peinture Revêtements muraux	AVIGI LA FORET 31100 Toulouse	63 076.00 €	75 691.20 €	Offre de base

Acte rendu exécutoire après
 Dépôt en Préfecture le : 13 SEP. 2024
 Et publication ou notification du : 17 SEP. 2024

Lot n° 10 Revêtements de sols	SARL LACAZE 82000 Montauban	174 423.90 €	209 308.68 €	Offre de base
Lot n°12 CVC Plomberie équipements sanitaires	SAS Génie climatique Mispouillé (GCM) 82000 Montauban	928 063.01€	1 113 675.61€	Offre de base
Lot n° 13 Géothermie	SASU GEOFORAGE 65500 Vic en bigorre	125 735.00 €	150 882.00 €	Offre de base
Lot n° 16 Equipements de cuisine	BICHARD EQUIPEMENT 31150 Gratentour	148 682.00 €	178 418.40 €	Offre de base
Lot n° 17 VRD Terrassement	EIFPAGE ROUTE GRAND SUD 31132 Balma Cedex	872 780.56 €	1 047 336.67 €	Offre de base+ pse (cuve de récupération des eaux pluviales de 15m3)
Lot n° 18 Espace verts	SAS PINSON PAYSAGE MIDI PYRENEES 31150 Bruguères	149 145.38 €	178 974.46 €	Offre de base
TOTAL APPEL D'OFFRES		4 609 029 €	5 530 834.80 €	
Estimation		4 838 000 €	5 805 600.00 €	Ecart -- 274 765.20 € TTC

2°/ Pour les lots passés en procédure adaptée, selon l'avis de la CAO, il est proposé au conseil municipal l'attribution des marchés de travaux aux entreprises suivantes :

N° et Intitulé du lot	ENTREPRISE	MONTANT € HT	MONTANT € TTC	TYPE D'OFFRE : Base/Variante/Base+Pse
Lot n°5 Traitement de façades	SOL FACADE 31410 Noé	268 000 €	321 600 €	Variante
Lot n°7 Menuiseries intérieures	GB AGENCEMENT 31140 Launaguet	315 300 €	378 360 €	Base
Lot n°11 Panneaux isothermes cuisine	TECHNIS 64150 Mourenx	48 738.37 €	58 486.04 €	Base
Lot n°14 Electricité	INTELEC 31240 Saint-Jean	354 307.50 €	425 169 €	Base
Lot n°15 Panneaux photovoltaïques	INTELEC 31240 Saint-Jean	164 500 €	197 400 €	Base
TOTAL MAPA		1 150 845.87 €	1 381 015.04€	
ESTIMATION		1 197 000 €	1 436 400 €	Ecart - 55 384.96 € TTC

Pour le lot 4 menuiseries extérieures, il est proposé au conseil municipal d'attribuer le marché à la SAS GAYREL sise ZAC de Roumagnac, 13 avenue de l'Europe à Gaillac (81600) dont l'offre est de 283 613 € HT soit 340.335, 60 € TTC.

Le montant total des marchés de travaux pour les lots n°1 à 18 est de 6 043 487.87 € HT soit 7 252 185.44 € TTC. Aussi, l'écart avec l'estimation de la MOE est de 528 614.56€ TTC.

Acte rendu exécutoire après

Dépôt en Préfecture le : 13 SEP. 2024

Et publication ou notification du : 11 SEP. 2024

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses article L.1414-1 et L.1414-2

VU le code de la commande publique,

VU la délibération du Conseil municipal n° 64-2020 en date du 25 août 2020, portant délégation d'attributions au Maire pour la durée du mandat,

VU la délibération du Conseil municipal n° 51-2024 en date du 16 juillet 2024, relative à la déclaration sans suite du lot n°4 menuiseries extérieures,

VU les rapports d'analyse des offres et leurs annexes,

VU les procès-verbaux de la commission d'appel d'offres réunie le 30 août 2024,

LE CONSEIL MUNICIPAL

Entendu cet exposé et après en avoir délibéré, avec 15 voix POUR et 05 ABSTENTIONS

- AUTORISE Monsieur le Maire à signer les marchés publics de travaux de l'appel d'offres avec les entreprises attributaires présentées dans le tableau ci-dessus (1°) pour le lot n°1, le lot n°2, le lot n°3, le lot n°6, le lot n°8, le lot n°9, le lot n°10, le lot n°12, le lot n°13, le lot n°16, le lot n°17 et le lot n°18 ;
- ATTRIBUE les marchés de travaux passés selon la procédure adaptée pour le lot n°5, le lot n°7, le lot n° 11, le lot n°14 et le lot n°15 aux entreprises présentées dans le tableau ci-dessus (2°) ;
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer les marchés publics de travaux pour les lots n°5,7,11,14 et 15 avec les entreprises attributaires telles que présentées dans le tableau ci-dessus (2°) ;
- ATTRIBUE le lot n°4 menuiseries extérieures à la SAS GAYREL pour un montant de 283 613 € HT soit 340 335.60 € TTC ;
- AUTORISE Monsieur le maire à signer le marché pour le lot n°4 menuiseries extérieures avec l'entreprise GAYREL pour un montant de 283 613 € HT soit 340 335.60 € TTC ;
- AUTORISE Monsieur le maire à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de ces marchés ;
- PRÉCISE que chaque attributaire pressenti devra fournir les documents justificatifs prévus par le code de la commande publique dans le délai imparti par l'acheteur avant la signature du marché ;
- VALIDE le montant total des marchés pour les lots n°1 à 18 de 6 043 487.87 € HT soit 7 252 185.44 € TTC.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits.

Certifié conforme au registre des délibérations.

Le Maire,



Acte rendu exécutoire après
Dépôt en Préfecture le : **13 SEP. 2024**
Et publication ou notification du : **11 SEP. 2024**